

pon, 8. lip 2020. u 09:03 HEP Elektra <elektra@hep.hr> napisao je:
Poštovani,

kao što je navedeno i u pismenom odgovoru na Vaš dopis, ovim putem ponoviti ćemo:

Evidentirano dugovanje u iznosu 5.782,10 kn odnosi na razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka. U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju prijavljena je tražbina u ukupnom iznosu od 13.832,39 kn, za dugovanje nastalo do 08.03.2018. godine odnosno do dana otvaranja stečajnog postupka.

Stoga, sav dug koji je nastao do dana otvaranja stečajnog postupka je prijavljen kao tražbina u stečajnom postupku, dok dug nastao nakon otvaranja stečajnog postupka (nakon 08.03.2018.) je redovno dugovanje koje se mora uredno podmirivati i nema veze sa stečajnim postupkom.

Nakon otvaranja stečajnog postupka (08.03.2018.), izdani su računi prema kojima je ostvarena potrošnja u ukupnom iznosu 7.506,98 kn, redom kako slijedi:

1. Račun br. 2201058443-180820-8 izdan je dana 17.09.2018. za razdoblje potrošnje 16.02.2018. – 01.09.2018. te je prema istom ostvarena potrošnja u iznosu 1.754,38 kn (stavka A. Ukupan iznos računa).
2. Račun br. 2201058443-190320-0 izdan je dana 12.03.2019. za razdoblje potrošnje 01.09.2018. – 08.03.2019. te je prema istom ostvarena potrošnja u iznosu 1.816,15 kn (stavka A. Ukupan iznos računa).
3. Račun br. 2201058443-190820-2 izdan je dana 05.09.2019. za razdoblje potrošnje 08.03.2019. – 19.08.2019. te je prema istom ostvarena potrošnja u iznosu 2.213,48 kn (stavka A. Ukupan iznos računa).
4. Račun br. 2201058443-200120-0 izdan je dana 30.01.2020. za razdoblje potrošnje 19.08.2019. – 28.01.2020. prema kojem je ostvarena potrošnja u iznosu 1.688,17 kn (stavka A. Ukupan iznos računa).
5. Račun br. 2201058443-200320-3 izdan je dana 25.03.2020. za razdoblje potrošnje 28.01.2020. – 21.03.2020. prema kojem je ostvarena potrošnja u iznosu 34,80 kn (stavka A. Ukupan iznos računa).

Nakon otvaranja stečajnog postupka (08.03.2018.) po ugovornom računu 2201058443 za ostvarenu potrošnju zaprimljene su uplate u ukupnom iznosu 2.404,34 kn:

21.01.2020.	287,48 kn
21.01.2020.	287,48 kn
21.01.2020.	287,48 kn
22.01.2020.	287,48 kn
22.01.2020.	287,48 kn
10.02.2020.	287,48 kn
28.04.2020.	339,73 kn
04.05.2020.	339,73 kn

Budući da su od izdavanja posljednjeg računa br. 2201058443-200320-3 dospjele i mjesečne novčane obveze za 04/2020. i 05/2020. svaka u iznosu 339,73 kn, dolazimo do izračuna dugovanja:

potrošnja 7.506,98 kn + mjesečne novčane obveze (2 x 339,73 kn) – uplate 2.404,34 kn = dugovanje 5.782,10 kn

Ponoviti ćemo kako je sva pitanja vezana uz podmirenje dugovanja potrebno riješiti međusobnim dogovorom suvlasnika zgrade sa stečajnim upraviteljem.

29/

Dejan Klepač // Upravitelj zgrade

Poštovani,

zahvaljujemo na Vašem odgovoru.

Nije pravno točno to što ste napisali.

Referirati ću se na ovaj dio Vašeg odgovora:

"Evidentirano dugovanje u iznosu 5.782,10 kn odnosi na razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka. U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju prijavljena je tražbina u ukupnom iznosu od 13.832,39 kn, za dugovanje nastalo do 08.03.2018. godine odnosno do dana otvaranja stečajnog postupka.

Stoga, sav dug koji je nastao do dana otvaranja stečajnog postupka je prijavljen kao tražbina u stečajnom postupku, dok **dug nastao nakon otvaranja stečajnog postupka (nakon 08.03.2018.) je redovno dugovanje koje se mora uredno podmiriti i nema veze sa stečajnim postupkom.**"

Pitanje, da li je Zemlja Nade i nakon otvaranja stečaja bila suvlasnik istog broja apartmana i poslovnih prostora?

Odgovor: DA!

Da li je sa svakim proteklom mjesecom Zemlja Nade i dalje bila u obvezi plaćati račune nakon otvaranja stečaja?

Odgovor: DA!

Nakon otvaranja stečaja Zemlja Nade i dalje je bila suvlasnik istog broja apartmana i poslovnih prostora sve do cca 7. mjeseca 2019. godine.

Upravo je suprotno ono što pogrešno navodite - **dug koji je nastao nakon otvaranja stečaja postaje troškovima stečajnog postupka (režije), odnosno za taj dio postajete vjerovnik stečajne mase, a ne stečajni vjerovnik.**

Dogovor koji spominjete mora doći za dio duga nakon 7. mjeseca 2019. godine - pa upravo zato ste i primili uplate od 1. mjeseca na dalje kada se tek formirala stambena pričuva.

A iznos duga od otvaranja stečaja, pa sve do cca 7. mj. 2019. godine jest dug koji se treba podmiriti u stečaju (!) - ovim Vas putem molimo da se konzultirate sa svojom pravnom službom - jer činjenica je da ste za taj period od otvaranja stečaja postali vjerovnicima stečajne mase.

Dug nije prestao otvaranjem stečaja i podmirenjem onoga što ste prijavili.

Ponovno, molimo Vas da se konzultirate s pravnom službom i za gore navedeni period teretite stečajnu masu Zemlje Nade u njihovom suvlasničkom omjeru (cca 65-70 posto) za zajedničke dijelove - to je jedino pravno ispravno.

Fizičke osobe koje su postale novim vlasnicima kupovinom apartmana ne smiju biti žrtve, pogotovo kada znamo da stečajni ne osporava da mora platiti i za zajedničke dijelove u suvlasničkom omjeru koji se lako izračuna za navedeni period nakon otvaranja stečaja - ALI - on ne može to na svoju ruku već takav iznos mora doći od Vas usmjeren prema njemu.

Unaprijed Vam se zahvaljujemo.

Srdačan pozdrav. Dejan Klepač, upravitelj zgrade